

**§ 12****Parkskötsel i egen regi – lokal för verksamheten**

Inriktnings- och genomförandebeslut

HÄ 2025/92

**Beslut**

1. Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag till inhyrning av lokal för parkskötsel i egen regi på Selaövägen 13 till en hyreskostnad år 1 om 2,6 miljoner kronor.
2. Nämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomi-och trygghetsutskott om godkännande av inhyrning av lokal för parkdrift i egen regi på Selaövägen 13 till en hyreskostnad år 1 om 2,6 miljoner kronor.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

**Sammanfattning av ärendet**

Verksamheten för natur- och parkskötsel i egen regi behöver lokal för personal samt maskiner, verkstad, tvätthall med mera. Förvaltningen har genomfört en lokalundersökning för att hitta en passande lokal som är ändamålsenlig och kostnadseffektiv. Resultatet av undersökningen visade att det inte fanns någon lämplig lokal som uppfyllde ställda krav inom stadens egna bestånd. Lokalen på Selaövägen 13 i Högdalen har identifierats som det mest ändamålsenliga alternativet då lokalen uppfyller samtliga krav för funktionalitet, kostnadseffektivitet och tillgänglighet. Förvaltningen föreslår att ett hyresavtal om fem år tecknas med fastighetsägaren AB Sagax för fastigheten Filmkameran 3 på Selaövägen 13 i Högdalen.

**Förslag till beslut**

Johan Nilsson m.fl. (M), Henrik Falk (C) och Robin Nilsen (L) föreslog att ärendet skulle återremitteras.

Sara Grolander (MP), Max Otterman m.fl. (S), Maria Ljuslin (V) och Runar Finnman (SD) föreslog att ärendet skulle avgöras idag.

Ordföranden ställde förslaget om återremiss mot att avgöra ärendet idag och fann att nämnden beslutat att avgöra ärendet idag.

**Omröstning**

Omröstning begärdes och verkställdes.

Följande ordning för omröstning godkändes: Ja-röst för förvaltningens förslag att avgöra ärendet idag och nej-röst för förslaget om återremiss från Moderaterna, Centerpartiet och Liberalerna.

Sara Grolander (MP), Max Otterman (S), Eva Fagerhem (S), Malte Sigemalm (S), Åsa Eriksson (S), Elisabet Näslund (S), Maria Ljuslin (V) och Runar Finnman (SD) röstade ja.

Johan Nilsson (M), Anette Hellström (M), Torbjörn Erbe (M), Henrik Falk (C) och Robin Nilsen (L) röstade nej.

Nämnden röstade med 8 ja-röster mot 5 nej-röster.

Ordföranden fann att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag att avgöra ärendet idag.

Sara Grolander (MP), Max Otterman m.fl. (S), Maria Ljuslin (V) och Runar Finnman (SD) föreslog därefter att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Johan Nilsson m.fl. (M), Henrik Falk (C) och Robin Nilsen (L) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

**Reservation**

Johan Nilsson m.fl. (M), Henrik Falk (C) och Robin Nilsen (L) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Att återremittera ärendet,

Att därutöver anföra

Vi motsätter oss att verksamheten för parkskötsel ska ha en lokal som ligger så långt från det område där arbetet med parkskötsel dagligen ska utföras. Vi vet att förvaltningen sökt lokaler inom Hägersten-Älvsjö stadsdelsområde men inte hittat någon lämplig

lokal. Vi är dock övertygade om att de måste finnas någon lämplig lokal, gärna centralt i stadsdelen såsom exempelvis i Västberga industriområde.

Att placera både maskiner och medarbetare i Högdalen kommer innebära dagliga transporter till och från verksamhetslokalen. Utan att överdriva borde varje medarbetare förlora minst 20 minuter om dagen i transporter mot om lokalen hade legat centralt i stadsdelens område. Det innebär att varje medarbetare förlorar cirka 80 timmar – 2 arbetsveckor – om året i onödig transport. Ett av syftena med att inrätta en parkskötsel i egen regi sägs vara att höja kvaliteten. Vår farhåga är att det utrymme som finns för att höja kvaliteten – alltså att göra mer saker än tidigare entreprenör har gjort – kommer att ätas upp av dessa onödiga förflyttningar.

Det är ingen hemlighet att vi motsatte oss beslutet att driva parkskötseln i egen regi. Det vi kritiserade var inte driftformen som sådan utan bristen på underlag vid beslutsfattande. Istället fick vi nöja oss med löften om att det skulle bli så mycket bättre. Lokalfrågan tycker vi är ett bevis på motsatsen.

Vi vill därför återremittera ärendet till förvaltningen att återkomma med ett förslag till beslut där lokal för verksamheten ligger centralt inom Hägersten-Älvsjö stadsdelsområde."

### **Ersättaryttrande**

Lolita Lovén Johnsen (KD) instämde med sitt ersättaryttrande i förslaget till beslut och reservation från Moderaterna, Centerpartiet och Liberalerna.

### **Handlingar i ärendet**

- HÄ 2025/92-1 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Parkskötsel i egen regi - lokal för verksamheten
- HÄ 2025/92-2 Skiss över lokalen -Filmkameran 3 HG pl 1
- HÄ 2025/92-3 Skiss över lokalen - Filmkameran 3 HG pl 2

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Johan Georg, Nilsson	2025-03-21
Sara Margareta, Grolander	2025-03-22